



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwr:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Prisio

1 Enw'r deiliad presennol

4 a) A oes gweithredoedd trwyddedadwy sy'n dechrau yn rheolaidd cyn 10.00 neu yn dod i ben wedi 23.30 ar unrhyw ddiwrnod yn yr wythnos?

Nag Oes **Oes** Os "Oes" rhwch fanylion

2 a) A yw'r cyfeiriad ar du blaen yr Hysbysiad hwn yn gywir?

Nac ydy **Ydy**

Os "Nac ydy", rhwch y cyfeiriad post llawn isod

b) Rhwch fanylion unrhyw amodau yn Nhrwydded yr Eiddo sy'n cyfyngu defnydd yr eiddo neu ran ohono

c) Petai gweithred gorfodi wedi cymeryd lle, rhwch fanylion unrhyw gorchmynion cau, stopio dros dro neu gyfyngiadau dros dro

b) Os oes gwefan ar gyfer yr eiddo rhwch fanylion

3 Beth yw defnydd presennol yr eiddo?

Tafarn	Bar Gwin/Bar Caffi
Bar Arall	Tafarn/ Bwyty
Bwyty Trwyddedig	Gwesty
Disco/Clwb Nos	Arall (noder)

5 Oes gennych chi denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal yr eiddo?

Nac oes **Oes**

Os "Oes", rhwch enw a chyfeiriad y landlord

6 Ydych chi wedi'ch clymu ar gyfer unrhyw nwyddau?

Nac ydw **Ydw**

Os "Ydw" nodwch
Clymu llawn Cwrw'n unig
Rhannol (rhwch fanylion isod)

Rhan B - rhwch dderbyniadau masnachu am y 3 blynedd ariannol diwethaf

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch nifer yr wythnosau perthnasol.

7 a) Trosiant (heb gynnwys TAW)
am y flwyddyn yn diweddu

i) **Gwirodydd meddwol** gan gynnwys, diodydd meddal, creision, cnau, ayb £

ii) **Bwyd** heb gynnwys gwinoedd a gwirodydd £

iii) **Llety** heb gynnwys prydau bwyd £

- cyfradd ddefnyddio ar gyfartaledd (lodges/hoteliâu'n unig) %

iv) **Derbyniadau eraill** gan gynnwys, gwerthiant tybaco, taliadau mynediad etc ond heb gynnwys derbyniadau o beiriannau AWP £

Nifer yr wythnosau

Nifer yr wythnosau

Nifer yr wythnosau

£

£

£

£

£

£

%

%

%

£

£

b) **Derbyniadau o beiriannau AWP (hap-chwarae)** heb gynnwys gwobrau, taliadau hurwyr/rhent a ffioedd trwydded

i) A ydy'r rheiny yn cael eu rhannu rhwng y deiliad a landlord/pubco?

Nac ydynt

Ydynt

Os "Ydynt" nodwch - % i'w dalu

landlord/
pubco

%

landlord/
pubco

%

landlord/
pubco

%

- % cadwedig gan

tenant/
deiliad

%

tenant/
deiliad

%

tenant/
deiliad

%

ii) Cyfran deiliad o dderbyniadau AWP £

£

£

Rhan C - atebwch gwestiynau (a) a (b), ac os "Oes" i'r naill neu'r llall, rhowch fanylion

- 8 a) A oes unrhyw **weithredu arlwygo** neu **osod llety** yn cael ei redeg fel busnes ar wahân na ddatgelwyd derbyniadau ar ei gyfer yn C7 uchod (e.e. fel consesiwn neu gytundeb trwydded)?

Nac oes

Oes

- b) A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn o osod rhannau eraill o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu fyrddau)?

Nac oes

Oes

Os "**Oes**" rhowch nifer y gosodiadau

rhowch fanylion

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r gweithredwr/tenant

Cyfeiriad gohebiaeth

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (*heb gynnwys TAW*) £

Dyddiad pennu'r rhent:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

trethi

Nac ydy

Ydy

trwsio allanol

Nac ydy

Ydy

yswariant eiddo

Nac ydy

Ydy

trwsio mewnol

Nac ydy

Ydy

(Os **oes mwy nag un** gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a rhaid llofnodi a dyddio honno)

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig i ddeiliaid sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn gymwys, llenwch y datganiad ar dudalen 5 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

Rhan D - os ydych yn talu rhent, neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu gytundeb, atebwch C9, a C10 os yw'n gymwys

- 9 a) A ddechreuodd y denantiaeth, y brydles neu'r cytundeb yn ystod y 3 blynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- b) A yw'r rhent wedi'i gytuno, ei adolygu neu ei newid yn ystod y 3 blynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- c) A yw'r rhent yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, neu a yw prydles / cytundeb newydd yn cael ei drafod? **Nac oes** **Oes**

Os ydych wedi ateb "Oes" i un neu ragor o'r cwestiynau hyn, ewch i Ran E. Dylid llenwi cwestiynau 11-30.

10 Dylech ateb y cwestiwn hwn dim ond os ydych wedi ateb "Naddo" i gwestiynau 9(a), (b) a (c) uchod

- a) A yw'r rhent a delir ar hyn o bryd i gael ei arolygu (ac eithrio drwy gyfeirio at drosiant neu'r Mynegai Prisiau) yn ystod y 12 mis nesaf naill ai o dan delerau'r brydles bresennol neu pan roir prydles newydd? **Nac ydy** **Ydy**

- b) Dyddiad yr arolwg rhent nesaf/pan ddaw'r brydles bresennol i ben

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Nid oes angen unrhyw wybodaeth bellach gennych ar hyn o bryd. Llenwch y datganiad ar dudalen 5 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

Rhan E - rhowch y manylion canlynol

- 11 Faint yw'r rhent blynyddol cyfredol? £

- 14 A yw'r rhent yn C11 yn seiliedig ar bris y farchnad agored?

Nac ydy

Ydy

- 12 A yw'r rhent a nodwyd yn C11 yn cynnwys swm ar gyfer

Os "**Nac ydy**", marciwch y blwch priodol isod

- a) TAW?

Nac ydy

Ydy

canran o werth y farchnad agored

- b) Trethi An-nomestig?

Nac ydy

Ydy

swm a bennwyd pan roddwyd y brydles

- c) Taliadau Dŵr?

Nac ydy

Ydy

canran o drosiant busnes y deiliad

wedi ei fynegi yn ôl y Mynegai Prisiau neu fynegai arall

trefniadau rent grisiog

arall (e.e. cyfuniad o'r uchod)

Disgrifiwch

- 13 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?

(anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Rhan E - parhad

- 15 A yw'r rhent yn codi bob blwyddyn yn unol â newidiadau yn y Mynegai Prisiau?

Nac ydy Ydy

- 16 A yw'r rhent a delir yn amrywio yn ôl

- a) y trosiant gros neu net? Nac ydy Ydy
- b) faint o gwrw, gwinoedd, gwirodydd neu ddiodydd mwynol a gyflenwir i'r eiddo? Nac ydy Ydy

Os "Ydy" oedd yr ateb i (a) neu (b), rhowch fanylion gan gynnwys unrhyw gymal cosb neu ofyniad i gymryd isafwm o ddiodydd

- 17 A yw'r rhent a delir

- a) yn cynnwys llety byw y trwyddedai neu'r staff? Nac ydy Ydy
- b) yn cynnwys eiddo arall? Nac ydy Ydy
- c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig? Nac ydy Ydy
- d) yn ymwneud â thir yn unig (heb gynnwys adeiladau)? Nac ydy Ydy
- e) yn ymwneud ag uned 'gragen' (h.y. y prydlesai'n gorfod dodrefnu)? Nac ydy Ydy

Os "Ydy" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion

- 18 a) A gafodd y rhent cyfredol (gan anwybyddu codiadau mewn mynegai) ei bennu

ar ddechrau prydles/cytundeb newydd fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant mewn arolwg rhent wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

- b) Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

- 19 A gafodd y rhent ei bennu drwy

Gytundeb	Arbenigwr annibynnol
Cyflafareddu	Llys

- 20 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol? (naill ai'n uniongyrchol neu drwy ddigolledu'r landlord/tenant drwy daliad ar wahân)

- | | | |
|---|----------|--------|
| a) trwsio allanol | Landlord | Tenant |
| b) trwsio mewnol <i>mannau cyhoeddus a busnes</i> | Landlord | Tenant |
| c) yswiriant adeilad | Landlord | Tenant |

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai'n cael ei rannu, rhowch fanylion

- 21 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys unrhyw wasanaethau masnach a ddarperir gan y landlord?

(e.e. cynnal a chadw teclynnau a ffitiadau masnach, gwasanaethau seler, marchnata, hyfforddiant staff, ayb)?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (heb gynnwys TAW)

£

Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir

- 22 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys teclynnau a ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, dodrefn a chyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (heb gynnwys TAW)

£

- 23 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

- b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

Blwyddyn	Mis
----------	-----

Rhan E - parhad

24 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol?

Naddo Do

25 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb? (*heblaw oherwydd mynegeo neu amrywiadau mewn threthi neu wasanaethau*)

b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf (heb gynnwys mynegeo) i ddigwydd?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

26 A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?

Na all Gall

27 A gafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent a nodwyd yn C11? (*e.e. dodrefnu 'cragen', ymestyn t'y bwyta, parcio ceir*)

Os "Do", disgrifiwch

Naddo Do

28 A gafodd prif swm neu breimiwm ei dalu gennych am eich prydles neu'ch cytundeb (*naill ai i'r landlord neu'r prydlesai blaenorol*) gan anwybyddu rhestr gynnwys tenantiaid?

Naddo Do

29 A gawsoch unrhyw daliad pan gafodd y brydles ei rhoi (*os nad yw'r rhent wedi ei adolygu o dan y brydles*), neu ar ôl aseinio'r brydles neu'r cytundeb?

Naddo Do

30 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent a delir? (*e.e. gordal i'w dalu yn gyfnewid am ryddhau o glymu; cymal torri; eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc*)?

Nac oes Oes

Os "Oes", disgrifiwch

Rhan F - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn
PRIF YTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw

Deiliad

Perchennog

Prydlesai

Asiant y Deiliad

Asiant y Perchennog

Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn
PRIF YTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad
gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisió yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisió.

Fe allwm gael gwbyodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allwm gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyh chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

[illegible]

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

[illegible]